

<Nili Priell Barak <nilipriell@gmail.com>	:From
<Ehud Barak <ehbarak1@gmail.com>	:To
	:CC
Wed, 11/12/2014 3:55:04 PM	:Date
ICON TLV פרויקט מס' 4 - עדכון מס' 598 - חלקה 6111 גוש Fwd	:Subject

פרויקט מאנה - עדכון
:Begin forwarded message

<From: Amir Peres <peresa@hfn.co.il>
Subject: גוש 6111 חלקה 598 - עדכון מס' 4 - פרויקט ICON TLV
Date: November 12, 2014 at 1:20:48 PM GMT+2
<To: Eliran Doyev <doyeve@hfn.co.il>, Harel Afik <afikh@hfn.co.il>

חברי הקבוצה שלום רב,

הריני מתכבד לעדכנכם בקשר עם הפרויקט שבנדון כדלקמן :

1. הטיפול בדרישות העירייה לגבי היתר הבניה נעשה באופן יומיומי ע"י אדריכל הפרויקט והמנהל ההנדסי.
מדובר באישורים מגורמים מקצועיים שונים עימם נציגנו עומדים בקשר שוטף.
בין הדרישות המטופלות כעת: החתמת מנהל מקרקעי ישראל על התוכניות, תאום התכנון מול חברת חשמל, החתמת אדריכל העיר וכד'.
2. התשלום הראשון והתשלום השני שולמו במלואם על ידי כלל הרוכשים באופן מסודר ובמועדים שנקבעו.
מועד התשלום השלישי הינו יום ראשון 21.12.14 (דרכי העברת התשלום מפורטות להלן).
עליכם להעביר את התשלום השלישי בגין העסקה עד לתאריך ה"ל" בהעברה בנקאית או בשיק לפי הפירוט הר"מ :
- א. העברה בנקאית - חשבון 649210 /סניף השקד מספר 555/ בנק הפועלים/ ע"ש " ה.פ.נ. חברה לנאמנות 2010 בע"מ".
ב. העברת שיק למשרדנו ע"ש " ה.פ.נ. חברה לנאמנות 2010 בע"מ " שתאריך פירעונו לא יאוחר מתאריך 21.12.14 .
3. כפי שדיווחנו בעבר נרשמו לזכותכם הערות אזהרה. לאחר השלמת התשלום השלישי אנו נקבל חזקה בנכס ונפעל לרישום זכויותיכם בקרקע.
4. לקבוצה מונה ועד זמני המונה שלושה חברים מבין הרוכשים. (על פי המנגנון הקבוע בהסכם השיתוף) הועד הזמני מייצג את הרוכשים, ומוסמך לפעול בכל דבר ועניין ובאופן מלא בקשר לפרויקט.
חברי הועד הם: יוני אופיר, רועי ברקוביץ, נגה בר
5. בחירת ועד קבוע: כל חבר בקבוצה המעוניין להיבחר לועד הקבוע של הפרויקט – יעביר לח"מ קורות חיים ויגיע למשרדנו ע"מ לחתום על כתב הסכמה לכהן כחבר ועד. כל זאת לא יאוחר מיום 1.12.14.
רשימת המועמדים תועבר לקבוצה ותיערך הצבעה אינטרנטית (במייל). ככל ולא יגישו מועמדות יותר מ- 3 מועמדים - אלו יכהנו כחברי הועד הקבוע.
למען הסר ספק, הריני להבהיר כי תפקיד החבר בועד הינו ללא תמורה כלשהי.
6. אנו נמצאים במו"מ מתקדם בנושא תנאי הליווי הבנקאי עם בנקים שכבר הביעו רצונם ללוות את הפרויקט.
7. אנו נמצאים במו"מ מתקדם בנושא הליך בחירת הקבלן.
8. בקרוב יועלה על ידי חברת "פז כלכלה" המלווה את הפרויקט פורטל דיירים בו תוכלו לקבל עדכונים שונים בקשר עם הפרויקט וכן לצפות במצב חשבונכם.
פז כלכלה בהנהלת דניאלה פז הוא משרדי השמאים הגדולים במשק, ומייצג בין השאר, משרדי ממשלה ובנקים, משרד זה יבצע את הפיקוח מטעם הבנק המלווה על הפרויקט וינהל את תשלומי הדיירים.

בכל שאלה נוספת יש ליצור קשר עם הגב' הלל אפיק ממשרדנו בטלפון 03-6922066 או במייל afikh@hfn.co.il. כמו כן ניתן ליצור קשר עם הח"מ וכן עם עו"ד אלין דוייב.

משרדנו עומד לרשותכם בכל שאלה ו/או הבהרה ככל שתידרש.

בברכה נאמנה,

עו"ד אמיר פרס



Amir Peres, Partner

Asia House, 4 Weizmann St., Tel Aviv 6423904, Israel

Phone: +972 3 692 2020 Fax: +972 3 696 6464

> peresa@hfn.co.il www.hfn.co.il unfolding.co.il

Bio
vCard

Israel Law Firm of the Year | Financial Times and mergermarket | Who's Who Legal 

The information contained in this e-mail message is attorney client privileged and confidential. The information is intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify us immediately by telephone, or by e-mail and delete the message from your computer. Thank you.



Please consider the environment before printing this email

